

Die Gemeinde Drachselsried erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

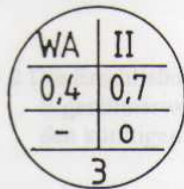
## SATZUNG

### A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

#### A 1 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- siehe Lageplan M 1 : 1000

#### A 2 ZEICHENERKLÄRUNG



WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze  
 0,7 Geschößflächenzahl als Höchstgrenze  
 0 offene Bauweise  
 3 Anzahl von Wohneinheiten je Parzelle als Höchstgrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



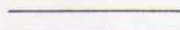
Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksgrenzen



Baugrenze



Anliegerstraße als Privatweg



Sichtfeld



Vorgeschlagene Form von Hauptbaukörper und Garage mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Wohngebäude



Bestehende Nebengebäude

z.B. 1

Nummer der Bauparzelle

z.B. 1418/1

Nummer des Flurstückes

U + E

Untergeschoß + Erdgeschoß

U + E + D

Untergeschoß + Erdgeschoß + Dachgeschoß

E + 1

Erdgeschoß + 1. Obergeschoß