

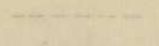
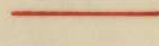
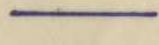
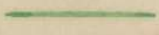


GRENZEN u. ABGRENZUNGEN

- 2.11 
- 2.12 
- 2.13 
- 2.14 
- 2.15 
- 2.16 

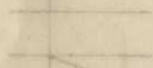
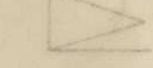
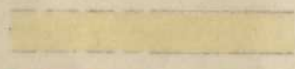
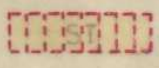

- 2.11 Grenze des Grund über dem Grundstück der Behausungsfläche
- 2.12 Abgrenzung der unter 1.1 bezeichneten Flächen
- 2.13 Grundstücksgrenzen
- 2.14 Gemarkungsgrenze
- 2.15 Katastralgrenze
- 2.16 Straßenbegrenzungslinie

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

- 2.2 
- 2.21 

- 2.21 Feuerwehrgeniestatus

VERKEHRSFLÄCHEN

- 2.31 
- 2.32 
- 2.33 
- 2.34 
- 2.35 

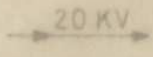
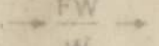

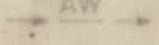
- 2.31 Staatsstraße (30 m Bauverbotszone gemäß Art. 23, Abs. 1 BayStrO)
- 2.32 Ortsdurchfahrt mit Kilometersangebe
- 2.33 Straßenverkehrsflächen (Breite der geplanten Wohnstraßen = 4,50 m Fahrbahn + 1,50 m einseitiger Gehsteig)
- 2.34 Flächen für Stellplätze
- 2.35 Sichtdreiecke (Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden).

VERSORGUNGSANLAGEN

- 2.41 
- 2.42 
- 2.43 

- 2.41 Wasserschalter (privat)
- 2.42 Umformerstation
- 2.43 Brunnen (privat)

VERSORGUNGS- u. ABWASSERLEITUNGEN

- 2.51 
- 2.52 
- 2.53 
- 2.54 

- 2.51 ELT-Freileitung (6m Sicherheitsabstand beidseitig)
- 2.52 Fernwasserleitung (nachrichtlich übernommen)
- 2.53 Hauptleitung für Wasserversorgung
- 2.54 Hauptleitung für Abwasser

GRÜNFLÄCHEN

- 2.61 

- 2.61 Öffentliche Grünflächen



private Karten- und Katastralsch...

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

2.71			
2.72		zulässig Erdgeschoss	
2.73		zulässig teilausgeb. Kellergesch. + 1 Vollgesch.	
2.74		zulässig Erdgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss	
2.75		zulässig Erdgeschoss + 1 Vollgesch.	
2.76		zulässig teilausgeb. Kellergesch. + 2 Vollgesch.	
2.77		Garage mit Zufahrt Nebengebäude	

SONSTIGE KENNZEICHEN

2.81		Wohngebäude
2.82		Wirtschafts- bzw. Nebengebäude
2.83	1422/2, 32	Flurstücksnummern
2.84		10 m - Höhenlinien
2.85		5 m - -"-
2.86		1 m - -"-