

5. Planliche Festsetzungen

Für den Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 6 gelten nachfolgend aufgeführte planliche Festsetzungen. Sofern im Deckblatt Nr. 6 nicht festgesetzt, gelten die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes.

5.1 Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

5.2 Maß der baulichen Nutzung



Garagen mit Zufahrt in Pfeilrichtung

5.3 Baulinie, Baugrenzen



Baugrenze (blau)

5.4 Grünflächen / Außenanlagen



zu pflanzende Bäume, Streuobstwiese im Süden
(wie im Text beschrieben)



bestehender Grünzug, bestehende Hecke



private Grünfläche



private Zufahrt

5.5 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Nr. 6