
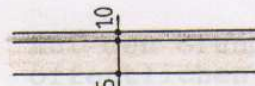



BEBAUUNGSPLAN : GASCHLERWIESE  
 GEMEINDE : DRACHSELSRIED  
 LANDKREIS : REGEN

Bl.  
 Nr. 9


4.1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbe-  
 reiches des Bebauungsplanes

4.2 Verkehrsflächen


4.2.1  öffentliche Verkehrsflächen, geplan-  
 te Durchschnittsbreite


4.2.2  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien, Grenze zwischen öffentlichen  
 und privaten Flächen


4.3 Art und Maß der baulichen Nutzung


4.3.1  Allgemeines Wohngebiet, nach § 4 BauNVO


4.3.2  Baugrenze

4.3.3  Höchstgrenze, zwei Vollgeschosse, UG + EG  
 und ausgebautes DG ohne Gauben.

4.3.3.a  EG und ausgebautes DG mit Gauben.


4.3.4  Höchstgrenze, zwei Vollgeschosse,  
 EG und OG.

4.3.5  Garage, mit Angabe von Zufahrt und  
 Stellplatz

4.3.6  vorgeschriebene Firstrichtung

4.4 Grünflächen, Begrünung

4.4.1  öffentliche Grünflächen

4.4.2  zu pflanzende Bäume und Sträucher

4.4.3  Spielplatz