



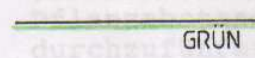
BEBAUUNGSPLAN : GASCHLERWIESE
 GEMEINDE : DRACHSELSRIED
 LANDKREIS : REGEN

Bl.
 Nr. 9


4.1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbe-
 reiches des Bebauungsplanes


4.2 Verkehrsflächen


4.2.1  öffentliche Verkehrsflächen, geplan-
 te Durchschnittsbreite


4.2.2  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien, Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen


4.3 Art und Maß der baulichen Nutzung


4.3.1  Allgemeines Wohngebiet, nach § 4 BauNVO


4.3.2  Baugrenze

4.3.3  Höchstgrenze, zwei Vollgeschosse, UG + EG und ausgebautes DG ohne Gauben.

4.3.3.a  EG und ausgebautes DG mit Gauben.


4.3.4  Höchstgrenze, zwei Vollgeschosse, EG und OG.

4.3.5  Garage, mit Angabe von Zufahrt und Stellplatz

4.3.6  vorgeschriebene Firstrichtung

4.4 Grünflächen, Begrünung

4.4.1  öffentliche Grünflächen

4.4.2  zu pflanzende Bäume und Sträucher

4.4.3  Spielplatz