

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN

entfällt

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

1.3.1.



Gewerbegebiet § 8 Bau-NVO

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN

entfällt

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Bei GE GRZ = 0,4 GFZ = 0,8 bei einem Vollgeschoß

GRZ = 0,6 GFZ = 1,2 bei zwei Vollgeschossen

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.5.



Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

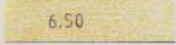
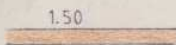

5.2.

ST 2132

Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

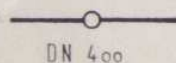
6. VERKEHRSFLÄCHEN

- 6.1.  Straßenverkehrsfläche mit Angabe der Ausbaubreite
- 6.1.1.  Gehweg
- 6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN




entfällt

8. HAUPTVERSORGUNGSLIETUNGEN



Bestehender Abwasserkanal von Arnbruck

9. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNG

- 9.3.  Bäume bis 15 m Höhe
- 9.10.  Freizuhaltende Grünflächen
(Notwendiger Abstand von Straße oder Gewässer)
- 9.11.  Bedingte Lagerfläche (z. Beispiel nur für Holz, Ziegel, Baustahl; nicht erlaubt Kalk, Zement o.ä.)

10.0 WASSERFLÄCHEN

entfällt

11.0 FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN


entfällt

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

12. FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

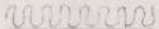
entfällt

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

13.8.  Einzäunungslinie

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

14.2.3.  Überschwemmungslinie

15. HINWEISE

entfällt

16. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

16.1. FESTPUNKTE


entfällt

16.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN

16.2.1.  Grenzsteine

16.2.4.  Flurstücksgrenze

16.5. GEWÄSSER

16.5.3.  Fluß, Bach (Pfeil = Flußrichtung)