

---

---

**Bebauungsplan: „Gewerbegebiet Pfarrerau“**  
**Gemeinde: Böbrach**  
**Landkreis: Regen**

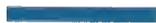
## 6. Planliche Festsetzungen:

### 6.1 Art und Maß der Baulichen Nutzung:



Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO  
Ausnahme nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO zulässig

Baugrenze



### 6.2 Geltungsbereich:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 6.3 Verkehrsflächen, Regenrückhaltebecken



Öffentliche Verkehrsfläche (Erschließungsstraße, Alarmausfahrt)



Stellplätze

### 6.4 Grünordnung



6.4.1 Bestehende, zu erhaltende Solitäreichen



6.4.2 Waldrodung zu artenreichen Mischwald entwickeln



6.4.3 Private Eingrünung bzw. Grünflächen



6.4.4 Private Randeingrünung Gewerbegebiet

---

---

**Bebauungsplan:**  
**Gemeinde:**  
**Landkreis:**

**„Gewerbegebiet Pfarrerau“**  
**Böbrach**  
**Regen**

**6.5 Planliche Hinweise**



Fahrbahnbreite, Breite Eingrünung

263/52

Flurstücksnummer



Höhenschichtlinien (Abstand 1,0 m)



Parzellennummer



Neue Grundstücksgrenze