

## 5 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

### 5.1 Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

### 5.2 Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche mit Angabe der geplanten Straßenbreiten



Öffentlicher Gehweg mit Maßangabe = höhengleich mit Straße




Öffentliche Verkehrsfläche = befestigt (Schneelagerbereich)

### 5.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

5.3.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4, Abs. (1) und (2) Nr. 1-3, BauNVO.

5.3.2  Baugrenze

5.3.3 **II** Höchstgrenze: II = maximal 2 Vollgeschosse.

5.3.4  Garage mit Angabe von Zufahrt und Stellplatz.  
Stellplatz zu Straße hin nicht eingezäunt.  
Stellplatztiefe: mindestens 5,50 m.

5.3.5  Vorgeschriebene Firstrichtung - Satteldach.

### 5.4 Flächen für die Regelung des Wasserabflusses



Regenrückhaltung gem. Wasserrechtsverfahren