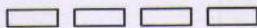


5.0. Planliche Festsetzungen:

5.1. Geltungsbereich:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



Grenze des Geltungsbereiches der geplanten Erweiterung

5.2. Verkehrsflächen:



Öffentliche Verkehrsfläche mit Angabe der geplanten Strassenbreiten



Öffentlicher Gehsteig mit Massangabe
 = höhengleich mit Strasse



Öffentliche Verkehrsfläche
 = befestigt (Schneelagerbereich)



Öffentlicher Gehweg mit Massangabe



Bestehende öffentliche Verkehrsflächen

5.3. Art und Mass der baulichen Nutzung:

5.3.1.



Allgemeines Wohngebiet nach § 4, Abs. (1) und (2) Nr. 1-3, BauNVO.

5.3.2.



Baugrenze

5.3.3.



Höchstgrenze: II
= maximal 2 Vollgeschosse.

5.3.4.



Garage mit Angabe von Zufahrt und Stellplatz. Stellplatz zu Strasse hin nicht eingezäunt. Stellplatztiefe: mindestens 5,50 m.

5.3.5.



Vorgeschriebene Firstrichtung - Satteldach.