


BEBAUUNGSPLAN: WA/MI UNTERFELD
GEMEINDE: BÖBRACH
LANDKREIS: REGEN

BL. NR. 22



4.3.7 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH


4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES


4.2. VERKEHRSFLÄCHEN


4.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)

4.2.2  STRABEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

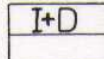
4.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG


4.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. (1), (2) U. (3) NR. 1 BAU NVO

4.3.2  MISCHGEBIET NACH § 6 ABS. (1) U. (2) NR. 1, 2, 3, 4 BAU NVO

4.3.3  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

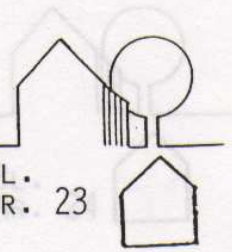
4.3.4  BAULINIE, VORDERE

4.3.5  HÖCHSTGRENZE: I + D
EIN VOLLGESCHOß + DACHGESCHOß

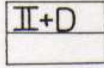
4.3.6  HÖCHSTGRENZE: II
ZWEI VOLLGESCHOß
BZW. ERDGESCHOß + DACHGESCHOß

BEBAUUNGSPLAN: WA/MI UNTERFELD
GEMEINDE: BÖBRACH
LANDKREIS: REGEN

BL.
Nr. 23



4.3.7



HÖCHSTGRENZE II + D
ZWEI VOLLGESCHOSSE + DACHGESCHOß

4.4.1

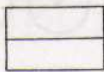
4.3.8



GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT
UND STELLPLATZ
STELLPLATZ ZUR STRASSE HIN NICHT
GEZÄUNT

4.4.2

4.3.9



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

4.4.4



ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2
(ORTSRANDBÄUME, STRABENBEGLEITBÄUME)

4.4.5



ANLAGE VON OBSTBÄUMEN

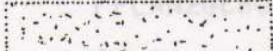
4.4.6




EINGRÜNUNG MIT STANDORTGERECHTEN, HEIMI-
SCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3 UND 4

4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG


4.4.1  STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

4.4.2  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.3  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1 (STRAßENBÄUME, HAUSBÄUME)

4.4.4  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2 (ORTSRANDBÄUME, STRAßENBEGLEITBÄUME)

4.4.5  ANLAGE VON OBSTBÄUMEN

4.4.6  EINGRÜNUNG MIT STANDORTGERECHTEN, HEIMISCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3 UND 4

5.1.5 BET ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN AUF DEN INNERBEREICHLICHEN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND STRÄUCHER AUS DER LISTE 3 UND 4 ZU VERWENDEN.

5.1.6 GESCHNITTENE HECKEN SIND NICHT ZULÄSSIG.

5.2 BEISPIELE FÜR POSITIVE PFLANZLISTEN

5.2.1 LISTE 1 BÄUME
 ACER PLATANOIDES - SPITZAHORN
 ACER PSEUDOPLATANUS - BERGAHORN
 QUERCUS ROBUR - STIELEICHE
 TILIA CORDATA - WINTERLINDE
 OBSTGEHÖLZE - HOCHSTÄMME

5.2.2 LISTE 2 BÄUME
 BETULA PENDULA - SANDBIRKE
 CARPINUS BETULUS - HAINBUCH
 FAGUS SILVATICA - ROTBUCH
 POPULUS TREMULA - ZITTERPAPPEL
 PRUNUS AVIUM - VOGELKIRSCH
 SORBUS AUCUPARTA - GEM. EBERESCH