


BEBAUUNGSPLAN: WA/MI UNTERFELD  
GEMEINDE: BÖBRACH  
LANDKREIS: REGEN

BL. NR. 22



#### 4.3.7 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

#### 4.1. GELTUNGSBEREICH


4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES


#### 4.2. VERKEHRSFLÄCHEN


4.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHNITTL.)

4.2.2  STRABEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

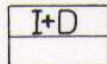
#### 4.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

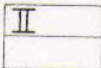
4.3.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. (1), (2) U. (3) NR. 1 BAU NVO

4.3.2  MISCHGEBIET NACH § 6 ABS. (1) U. (2) NR. 1, 2, 3, 4 BAU NVO

4.3.3  BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE

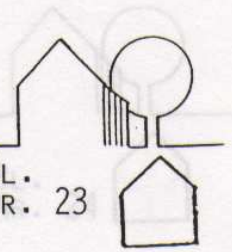
4.3.4  BAULINIE, VORDERE

4.3.5  HÖCHSTGRENZE: I + D  
EIN VOLLGESCHOß + DACHGESCHOß

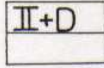
4.3.6  HÖCHSTGRENZE: II  
ZWEI VOLLGESCHOß  
BZW. ERDGESCHOß + DACHGESCHOß

BEBAUUNGSPLAN: WA/MI UNTERFELD  
GEMEINDE: BÖBRACH  
LANDKREIS: REGEN

BL.  
Nr. 23



4.3.7



HÖCHSTGRENZE II + D  
ZWEI VOLLGESCHOSSE + DACHGESCHOß

4.4.1

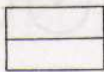
4.3.8



GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT  
UND STELLPLATZ  
STELLPLATZ ZUR STRASSE HIN NICHT  
GEZÄUNT

4.4.2

4.3.9



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

4.4.4



ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2  
(ORTSRANDBÄUME, STRABENBEGLEITBÄUME)

4.4.5



ANLAGE VON OBSTBÄUMEN

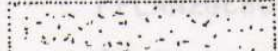
4.4.6




EINGRÜNUNG MIT STANDORTGERECHTEN, HEIMI-  
SCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3 UND 4

4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1  STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

4.4.2  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.3  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1 (STRAßENBÄUME, HAUSBÄUME)

4.4.4  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2 (ORTSRANDBÄUME, STRAßENBEGLEITBÄUME)

4.4.5  ANLAGE VON OBSTBÄUMEN

4.4.6  EINGRÜNUNG MIT STANDORTGERECHTEN, HEIMISCHEN STRÄUCHERN NACH LISTE 3 UND 4

5.1.5 BET ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN AUF DEN INNERBEREICHLICHEN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND STRÄUCHER AUS DER LISTE 3 UND 4 ZU VERWENDEN.

5.1.6 GESCHNITTENE HECKEN SIND NICHT ZULÄSSIG.

5.2 BEISPIELE FÜR POSITIVE PFLANZLISTEN

- 5.2.1 LISTE 1
- |                     |               |
|---------------------|---------------|
| BÄUME               |               |
| ACER PLATANOIDES    | - SPITZAHORN  |
| ACER PSEUDOPLATANUS | - BERGAHORN   |
| QUERCUS ROBUR       | - STIELEICHE  |
| TILIA CORDATA       | - WINTERLINDE |
| OBSTGEHÖLZE         | - HOCHSTÄMME  |

- 5.2.2 LISTE 2
- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| BÄUME            |                 |
| BETULA PENDULA   | - SANDBIRKE     |
| CARPINUS BETULUS | - HAINBUCH      |
| FAGUS SILVATICA  | - ROTBUCH       |
| POPULUS TREMULA  | - ZITTERPAPPEL  |
| PRUNUS AVIUM     | - VOGELKIRSCH   |
| SORBUS AUCUPARTA | - GEM. EBERESCH |