### 1.1 Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet § 4 BNutzVO 1.11 Absatz 1, 2 und 3.

Dorfgebiete § 5 BNutzVO 1.12 Absatz 1 und 2.

> 1.111 Maß der baulichen Nutzung § 17 BNutz VO II GRZ 0.4 GFZ 0.7

> 1.121 Maß der baulichen Nutzung § 17 BNutz VO II GRZ 0.4 GFZ 0.6

#### 1.2 Bauweise

1.21 Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird die offene Bauweise festgelegt.

# 1.3 Mindestgröße der Baugrundstücke:

1.31 Die Mindestgröße beträgt 600 %.

#### 1.4 Gestaltung der baulichen Anlagen

Satteldach 25 - 30° Dachform: 1.41 zu 2.41 Kniestock: nicht über 0,80 m Sockelhöhe: nicht über 0,50 m

Dachgaupen: unzulässig Traufhohe: talseitig nicht über 6,50 m

1.42 zu 2.42 Garagen:

Dachform: Pultdach 10% Neigung

Traufhöhe: höchstens 2,50 m Kellergaragen sind unzulässig

1.43 Dacheindeckung - Wohnhaus:

Material: Falzpfannen dunkelbraun Farbe: Ortgang:

mind. 0,30 m " max. 0,75 m Uberstand

Traufe:

mind. 0,50 m m max. 0,75 m Uberstand

1.44 Dacheindeckung - Garage:

Material: rotbraune Wellasbestzementplatten

## 1.45 Einfriedungen:

Holzlattenzaun, imprägniert ohne Straßenseite:

deckenden Farbzusatz. Höhe über Straßenoberkante 0,90 m; Sockel-

höhe höchstens 0.15 m.

Maschendrahtzäune Gartenseiten:

## 1.5 Firstrichtung:

1.51 Die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.41