

BEBAUUNGSPLAN: DRACHSLEBENE WEST  
GEMEINDE: BÖBRACH  
LANDKREIS: REGEN

BL.  
NR. 10




3.3 GELTUNGSBEREICH, BAUGEMEIN, VERKEHRSFÄHIG

3.3.1 GEMEINDE DER HÄUFLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHEN DES BEBAUUNGSPLANS


3.3.2 BAUSCHNITZ ( PLAN V. VORDEDE, UND RÜCKWÄRTIG, 30 PARVO )


**3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN**


**3.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

3.1.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
NACH § 4 BAUNVO

**3.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

3.2.1  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSS  
UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS  
DAS ERD- BZW. UNTERGESCHOSS-  
NIVEAU DARF TALSEITS MAXIMAL  
30 CM ÜBER DEM NATÜRLICH GE-  
WACHSENEN BODEN LIEGEN.

3.2.2  HÖCHSTGRENZE EIN VOLLGESCHOSS  
ERDGESCHOSS + AUSGEBAUTES  
DACHGESCHOSS  
BEI MEHR ALS 1,50 M GELÄNDE-HÖHEN-  
UNTERSCHIED AUF DIE HAUSTIEFE IST  
DER TYP U + E ( HANGHAUS ) ZU  
WÄHLEN.  
DAS ERD- BZW. UNTERGESCHOSS-  
NIVEAU DARF TALSEITS MAXIMAL  
30 CM ÜBER DEM NATÜRLICH GE-  
WACHSENEM BODEN LIEGEN.

3.2.3  GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT  
UND STELLPLATZ  
ABZÄUNUNGEN ZUR STRASSE HIN VOR  
DEN GARAGEN AUF MINDESTENS 5,0 M  
TIEFE UNZULÄSSIG.




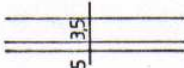
3.2.4  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

BEBAUUNGSPLAN: DRACHSLEBENE WEST  
GEMEINDE: BÖBRACH  
LANDKREIS: REGEN

BL.  
NR. 11









3.3 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLÄCHEN

- 3.3.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 3.3.2  BAUGRENZE ( BLAU ), VORDERE,  
SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE ( §3 BAUNVO )
- 3.3.3  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-  
LINIE ( GRÜN ), GRENZE ZWISCHEN  
ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- 3.3.4  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN,  
GEPLANTE BREITEN

3.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

3.4.1 BAULICHE ANLAGEN

- 3.4.1  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- 3.4.2  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- 3.4.3  GEPLANTE BÄUME
- 3.4.4  VORHANDENE OBSTBÄUME
- 3.4.5  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE STRÄUCHER  
UND HECKEN
- 3.4.6  GEPLANTE STRÄUCHER UND HECKEN