

BEBAUUNGSPLAN: DRACHSLEBENE WEST
GEMEINDE: BÖBRACH
LANDKREIS: REGEN

BL.
NR. 10



3.3 GELTUNGSBEREICH, BAUGEMEIN, VERKEHRSFÄHIG

3.3.1 GEMEINDE DER HÄUFLICHEN GELTUNGS-
BEREICHEN DES BEBAUUNGSPLANS

3.3.2 BAUGEMEIN (STR. V. VORDEPE,
UND RÜCKWÄRTIG (30 PARZELLE)

3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1.1



ALLGEMEINES WOHNGEBIET
NACH § 4 BAUNVO

3.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.1



HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSS
UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS
DAS ERD- BZW. UNTERGESCHOSS-
NIVEAU DARF TALSEITS MAXIMAL
30 CM ÜBER DEM NATÜRLICH GE-
WACHSENEN BODEN LIEGEN.

3.2.2



HÖCHSTGRENZE EIN VOLLGESCHOSS
ERDGESCHOSS + AUSGEBAUTES
DACHGESCHOSS
BEI MEHR ALS 1,50 M GELÄNDE-HÖHEN-
UNTERSCHIED AUF DIE HAUSTIEFE IST
DER TYP U + E (HANGHAUS) ZU
WÄHLEN.
DAS ERD- BZW. UNTERGESCHOSS-
NIVEAU DARF TALSEITS MAXIMAL
30 CM ÜBER DEM NATÜRLICH GE-
WACHSENEM BODEN LIEGEN.

3.2.3



GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT
UND STELLPLATZ
ABZÄUNUNGEN ZUR STRASSE HIN VOR
DEN GARAGEN AUF MINDESTENS 5,0 M
TIEFE UNZULÄSSIG.

3.2.4






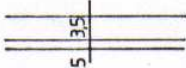
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

BEBAUUNGSPLAN: DRACHSLEBENE WEST
GEMEINDE: BÖBRACH
LANDKREIS: REGEN

BL.
NR. 11









3.3 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLÄCHEN

- 3.3.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 3.3.2  BAUGRENZE (BLAU), VORDERE,
SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE (§3 BAUNVO)
- 3.3.3  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIE (GRÜN), GRENZE ZWISCHEN
ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- 3.3.4  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN,
GEPLANTE BREITEN

3.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

3.4.1 BAULICHE ANLAGEN

- 3.4.1  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- 3.4.2  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE BÄUME
- 3.4.3  GEPLANTE BÄUME
- 3.4.4  VORHANDENE OBSTBÄUME
- 3.4.5  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE STRÄUCHER
UND HECKEN
- 3.4.6  GEPLANTE STRÄUCHER UND HECKEN