

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3.



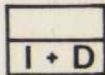
Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

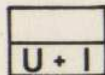
Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschosßzahl  
Mittelstrich = Firststrichtung

2.1.11.



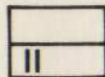
als Höchstgrenze Erdgeschoß und Ausbau des  
Dachgeschosses  
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,6  
soweit sich nicht aus den sonstigen Fest-  
setzungen geringere Werte ergeben.

2.1.17.



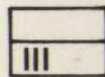
als Höchstgrenze sichtbares Untergeschoß und  
Erdgeschoß (Hanghaus)  
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,6  
soweit sich nicht aus den sonstigen Fest-  
setzungen geringere Werte ergeben.

2.1.19.



als Höchstgrenze Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß  
Bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8  
soweit sich nicht aus den sonstigen Fest-  
setzungen geringere Werte ergeben.

2.1.27.



als Höchstgrenze Erdgeschoß und 2 Vollgeschosse  
Bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 1,0  
soweit sich nicht aus den sonstigen Fest-  
setzungen geringere Werte ergeben.

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.5.



Baugrenze

## 4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

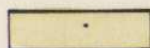
entfällt

## 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPT- VERKEHRSZÜGE:

entfällt

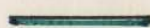
## 6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1.



Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)

6.3.



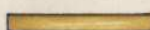
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Ver-  
kehrsflächen

6.4.



Verkehrsgrünfläche mit alleeartiger Bepflanzung

6.5.



Fußweg

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


## 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN:

7.4.  Umformerstation


## 8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENSANLAGEN UND -LEITUNGEN:

entfällt

## 9. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNG:

9.8.  privater Spielplatz

9.10.  private Grünflächen

9.22.  Pflanzgebot für Einzelbäume

## 10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT:

entfällt


## 11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:

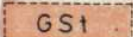
entfällt


## 12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:

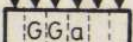
entfällt


## 13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen

13.1.2.  Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

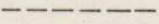
13.1.6.  Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung

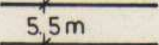
13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

## 14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

14.13.3.  Hauptwasserleitung

14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)

14.15.1.  Maßzahl


14.16.1.  Grundstücksnumerierung


15. HINWEISE:  
entfällt


## 16. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

16.1. FESTPUNKTE:  
entfällt


16.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:


16.2.1.  Grenzstein

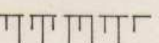
16.2.4.  Flurstücksgrenze, Uferlinie

16.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)

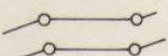
16.3. BAUWERKE:

16.3.1.  Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

16.3.2.  Nebengebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)

16.3.6.  Böschung

16.4. STRASSEN UND WEGE:

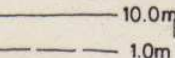
16.4.1.  abgemarkter Weg


16.5. GEWÄSSER:  
entfällt


16.6. NUTZUNGSARTEN:  
entfällt

16.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:  
entfällt

16.8. VERSCHIEDENES:

16.8.1.  Höhenlinien

16.8.2.  Flurstücksnummern

16.8.3.  Gebäude zum späteren Abbruch vorgesehen