I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr, 10 und 24 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet für die Fremdenbeherbergung gemäß §11 Abs. 2 BauNVO

SO 1 — Hotelanlage mit zugehörigem Bettenhaus

SO 2 — Betriebsleiterwohnhaus

SO 3 — Ferienhäuser (Chalets)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB - §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

private Verkehrsflächen

P — Parkflächen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

4. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

privater Spielplatz

Baum zu beseitigen

Baum zu erhalten

Baum zu pflanzen (vorgeschlagener Standort)

Schwimmteich geplant / Zellbach

Lesesteinwall anlegen (bis spätestens Fertigstellung Chalets)

Flächen der Biotopkartierung

Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche

artenreiche Magerwiese

Gehölzstrukturen zu erhalten

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Bestandsbauten zu beseitigen

Bestandsgebäude

Neu geplante Gebäude

Firstrichtung

Löschwasserentnahmestelle

690,00 Höhenlinien mit Höhenangaben

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereich