



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH
§ 4 ABS. 1, 2 BAUNVO.
EINSCHRÄNKUNG: AUS STÄDTEBAULICHEN
GRÜNDEN NUR EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER,
IN WOHNGEBÄUDEN MAX. 3 WOHNUNGEN
ZULÄSSIG GEM. § 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB.



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



BAUGRENZE



FLÄCHENBEGRENZUNG FÜR GARAGENSTÄNDE
UND NEBENGEBÄUDE



HÖCHSTGRENZE 2 VOLLGESCHOSSE



HÖCHSTGRENZE 3 VOLLGESCHOSSE



EMPFOHLENER WOHNHAUSSTANDORT



EMPFOHLENER GARAGENSTANDORT



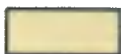
GARAGENZUFahrTEN



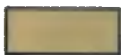
GEPLANTE PRIVATE ZUFahrT



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



GLIEDERnde GRÜNFLÄCHE (STREUObSTWIESE)
MINDESTENES 1 HOCHSTAMM PRO 100M²



PRIVATE VORGARTENFLÄCHEN, DIE NICHT
EINGEFRIEDET WERDEN DÜRFEN

PLANZEICHEN ALS HINWEISE



BESTEHENDE
GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORSCHLAG NEUE
GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORSCHLAG AUfZULOSENDE
GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORGESCHLAGENE
GEBÄUDESTELLUNG



HÖHENSCHICHTLINIEN



PARZELLENNUMMERIERUNG



VORSCHLAG BAUMPFLANZUNG



DECKBLATT NR. 1

BL.
NR. 24

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
WA "STERNPOINT NORDOST
ERWEITERUNG" VOM 12.12.2006

3.2 BEBAUUNGSPLAN

LAGEPLAN M 1/1000
FESTSETZUNGSPLAN



GELTUNGSBEREICH
DECKBLATT NR. 1