

Bebauungsplan: WA Sternpoint Nordost Erweiterung  
Gemeinde: Markt Bodenmais  
Landkreis: Regen

Bl.  
Nr. 27

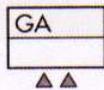


### 3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

#### 3.2.1 Geltungsbereich

3.2.1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### 3.2.2 Verkehrsflächen

3.2.2.1  Angabe der Garagenzufahrt

#### 3.2.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

3.2.3.1  Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 Abs. 1, 2 BauNVO  
Einschränkung: Aus städtebaulichen Gründen nur Ein- und Zweifamilienhäuser, in Wohngebäuden max. 3 Wohnungen zulässig, gem § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

3.2.3.2  Baugrenze

3.2.3.3  Flächenbegrenzung für Garagenstandorte und Nebengebäude

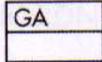
3.2.3.4  Vorgeschriebene Firstrichtung

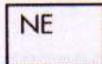
3.2.3.5  Höchstgrenze 2 Vollgeschosse



Bebauungsplan: WA Sternpoint Nordost Erweiterung Bl.  
Gemeinde: Markt Bodenmais Nr. 28  
Landkreis: Regen



3.2.3.6  Garagenstandort

3.2.3.7  Standort von Nebengebäuden

3.2.4 Grünflächen, Begrünung, Einfriedung

3.2.4.1  Gliedernde Grünfläche (Streuobstwiese),  
mindestens 1 Hochstammobstbaum  
pro 100 m<sup>2</sup>

3.2.4.2  Vorgartenflächen, die nicht eingefriedet  
werden dürfen