



BEBAUUNGSPLAN: WA STERNPOINT NORDOST  
GEMEINDE: MARKT BODENMAIS  
LANDKREIS: REGEN

Bl.  
Nr. 29

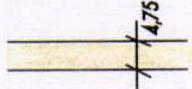


3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH

3.2.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3.2.2 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.2.1  VERKEHRSFLÄCHEN GEPLANTE BREITEN (DURCHSCHN.) MIT ENTWÄSSERUNG

3.2.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN



BEBAUUNGSPLAN: WA STERNPOINT NORDOST  
GEMEINDE: MARKT BODENMAIS  
LANDKREIS: REGEN

Bl.  
Nr. 30



### 3.2.4 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.4.1



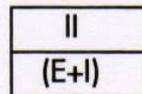
ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. 1  
UND 2 BAUNVO  
EINSCHRÄNKUNG: AUS STÄDTEBAULICHEN  
GRÜNDEN NUR EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER,  
IN WOHNGEBÄUDEN MAX. 3 WOHNUNGEN  
ZULÄSSIG, GEM. § 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB

3.2.4.2



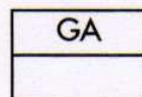
BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND  
RÜCKWÄRTIGE

3.2.4.3



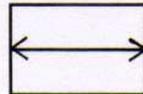
HÖCHSTGRENZE:  
ERDGESCHOß + 1 VOLLGESCHOß  
2 VOLLGESCHOSSE,  
BEI EINER GELÄNDENEIGUNG VON MEHR ALS 1.50 M  
AUF DIE HAUSTIEFE IST DIE BAUFORM E + U  
(HANGHAUS) ZU WÄHLEN, DABEI IST EIN AUSGE-  
BAUTES DACHGESCHOß MIT EINEM KNIESTOCK VON  
MAX. 1.00 M VON OK FFB BIS OK PFETTE ZULÄSSIG.

3.2.4.4



GARAGEN MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND  
STELLPLATZ,  
STELLPLATZ ZUR STRAßE HIN NICHT ABGEZÄUNT,  
MAX. TRAUFHÖHE 3,00 M ZUR STRAßE HIN

3.2.4.5



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG



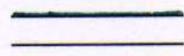
BEBAUUNGSPLAN: WA STERNPOINT NORDOST  
GEMEINDE: MARKT BODENMAIS  
LANDKREIS: REGEN

Bl.  
NR. 31



3.2.5 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

3.2.5.1



STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN  
MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

3.2.5.2



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE