

BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA STERNPOINT ERWEITERUNG I
MARKT BODENMAIS
REGEN

Bl.
Nr. 29



3.2.4.1 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN

3.2.1 GELTUNGSBEREICH



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. 1
UND 2 BAUNVO
EINSCHRÄNKUNG: AUS STÄDTEBAULICHEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBE-
REICHES DES BEBAUUNGSPLANES
WOHNUNGEN
ZULASSIG
GEM. § 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB

3.2.1.1



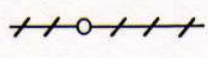
3.2.2 GRUNDSTÜCKE

3.2.4.2



BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND
RÜCKWÄRTIGE

3.2.2.1



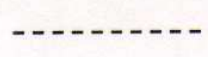
AUFZUGEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

3.2.4.3



BAULINIE VORDERE

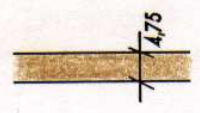
3.2.2.2



TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN
EINER GEORDNETEN BAULICHEN ENTWICK-
LUNG

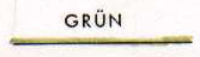
3.2.3 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.3.1

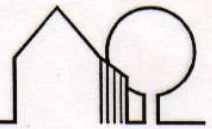


VERKEHRSFLÄCHEN GEPLANTE BREITEN
(DURCHSCHN.) MIT ENTWÄSSERUNG

3.2.3.2



STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN
UND PRIVATEN FLÄCHEN



BEBAUUNGSPLAN:
 GEMEINDE:
 LANDKREIS:

WA STERNPOINT ERWEITERUNG I
 MARKT BODENMAIS
 REGEN

Bl.
 Nr. 30



3.2.4 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.4.4



HÖCHSTGRENZE:
 ERDGESCHOß + 1 VOLLGESCHOß

3.2.4.1



2 V ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. 1
 UND 2 BAUNVO
 BEI ABWEICHUNG VON MEHR ALS 1.50 M
 AUF EINSCHRÄNKUNG: IST AUS STÄDTEBAULICHEN
 (HA) GRÜNDEN NUR EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER
 BAU IN WOHNGEBÄUDEN MAX. 3 WOHNUNGEN
 ZULÄSSIG VON OK FFB BIS OK PLETTE ZULÄSSIG.
 GEM. § 9 ABS. 1 NR. 6 BAUGB

3.2.4.2



GA BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND
 STEL RÜCKWÄRTIGE
 STELPLATZ ZUR STRASSE HIN NICHT ABGEZÄUNT,
 MAX. TRAUFGHÖHE 2.75 M ZUR STRASSE HIN

3.2.4.3



BAULINIE VORDERE

3.2.4.6



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

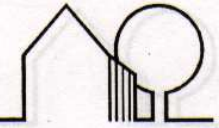
3.2.5

LEITUNGEN

3.2.5.1



ABZUBAUENDE 20 KV-LEITUNG



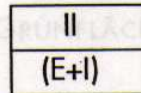
BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA STERNPOINT ERWEITERUNG I
MARKT BODENMAIS
REGEN

BL.
NR. 31



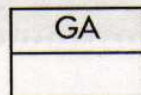
3.2.4.4



HÖCHSTGRENZE:
ERDGESCHOß + 1 VOLLGESCHOß
2 VOLLGESCHOSSE,

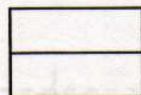
BEI EINER GELÄNDENEIGUNG VON MEHR ALS 1.50 M
AUF DIE HAUSTIEFE IST DIE BAUFORM E + U
(HANGHAUS) ZU WÄHLEN, DABEI IST EIN AUSGE-
BAUTES DACHGESCHOß MIT EINEM KNIESTOCK VON
MAX. 1.00 M VON OK FFB BIS OK PFETTE ZULÄSSIG.

3.2.4.5



GARAGEN MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND
STELLPLATZ,
STELLPLATZ ZUR STRAßE HIN NICHT ABGEZÄUNT,
MAX. TRAUFHÖHE 2.75 M ZUR STRAßE HIN

3.2.4.6



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.2.5

LEITUNGEN

3.2.5.1



ABZUBAUENDE 20 kV-LEITUNG



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

WA STERNPOINT ERWEITERUNG I
MARKT BODENMAIS
REGEN

Bl.
Nr. 32



3.2.6 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.1 TEXTUCHE FESTSETZUNGEN - PFLANZGEBOTE

3.2.6.1



STRAßENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN
FLÄCHEN MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

3.2.6.2



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

3.2.6.3



REGENRÜCKHALTEBECKEN
"GRÜNES BECKEN"

3.2.6.4



VORHANDENER GRABEN MIT
GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN 3 M