

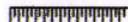
TEIL B: FESTSETZUNGEN

1. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZENDE PLANZEICHEN

A: FESTSETZUNGEN

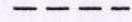
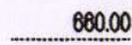
Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung: SO = Sonstige Sondergebiet (nach §11 BauNVO)	Dachform: WD = Walmdach ZD = Zeltdach SD = Satteldach FD = Flachdach
maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	maximal zulässige Geschosßflächenzahl (GFZ)
zulässige Dachneigung (Angabe in Grad)	maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
maximal zulässige Wandhöhe (VH max) Bezug: geplantes tal-seitiges Gelände	

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baugrenze für Garagen/Carports
-  Baugrenze
-  festgelegte Firstrichtung
-  Böschungslinie (Auffüllung, Abgrabung)
-  Fassade mit Überschreitungen der 16. BImSchV-Krankenhaus
-  Stellplatz
-  Garagen/Carport

-  Baum I. Ordnung Bestand
-  Hecke / Feldgehölz zu erhalten
-  Fläche für Maßnahmen zur Aufwertung von Natur und Landschaft
-  Herstellen eines Grabens entlang Grenze
-  weitere Extensivierung des Grünlands
-  Abschnittsweise Verjüngung des Feldgehölzes, Entwicklung eines breiten Saumes
-  Grünland

B. HINWEISE

-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Höhenlinie (hier 660.00 m ÜNN)
-  geplante Bebauung

-  bebaubare private Verkehrsfläche
-  private Verkehrsfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Graben mit Saum
-  Baum I. Ordnung zu pflanzen
-  Baum II. Ordnung zu pflanzen
-  Baum II. Ordnung in Gehölzpflanzung
-  Fläche für Gehölzpflanzung