





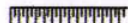


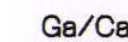
TEIL B: FESTSETZUNGEN

1. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZENDE PLANZEICHEN

A: FESTSETZUNGEN

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung: SO = Sonstige Sondergebiet (nach §11 BauNVO)	Dachform: WD = Walmdach ZD = Zeltdach SD = Satteldach FD = Flachdach
maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	maximal zulässige Geschosßflächenzahl (GFZ)
zulässige Dachneigung (Angabe in Grad)	maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
maximal zulässige Wandhöhe (VH max) Bezug: geplantes tal-seitiges Gelände	

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baugrenze für Garagen/Carports
-  Baugrenze
-  festgelegte Firstrichtung
-  Böschungslinie (Auffüllung, Abgrabung)
-  Fassade mit Überschreitungen der 16. BImSchV-Krankenhaus
-  Stellplatz
-  Garagen/Carport



Baum I. Ordnung Bestand



Hecke / Feldgehölz zu erhalten



Fläche für Maßnahmen zur Aufwertung von Natur und Landschaft



Herstellen eines Grabens entlang Grenze



weitere Extensivierung des Grünlands

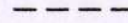

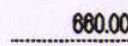



Abschnittsweise Verjüngung des Feldgehölzes, Entwicklung eines breiten Saumes



Grünland

B. HINWEISE

-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  Höhenlinie (hier 660.00 m ÜNN)
-  geplante Bebauung

-  bebaubare private Verkehrsfläche
-  private Verkehrsfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Graben mit Saum
-  Baum I. Ordnung zu pflanzen
-  Baum II. Ordnung zu pflanzen
-  Baum II. Ordnung in Gehölzpflanzung
-  Fläche für Gehölzpflanzung