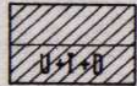
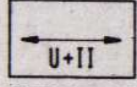
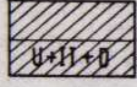

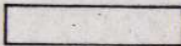
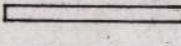
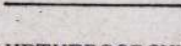
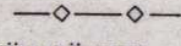


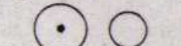
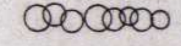
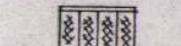
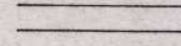
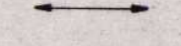



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN





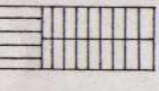
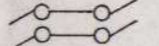
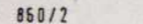
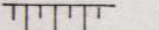
Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
 - 1.1. Wohnbauflächen
 - 1.1.1. **WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
zulässig nur Abs. 1, 2 und 3 die Ziffer 1 bis 3
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
 - 2.1. Zahl der Vollgeschosse
Geplante und bestehende Gebäude mit eingetragener Geschoszahl
 - 2.1.1.  als Höchstgrenze Untergeschoß, Erdgeschoß und
ausgebautes Dachgeschoß
GRZ = 0,4 GFZ = 0,6
 - 2.1.2.  als Höchstgrenze Untergeschoß, Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
GRZ = 0,4 GFZ = 0,6
 - 2.1.3.  als Höchstgrenze Untergeschoß, Erdgeschoß, 1 Vollgeschoß
und ausgebautes Dachgeschoß
GRZ = 0,4 GFZ = 0,6
3. BAUWEISE, BAUGRENZEN:
 - 3.1.  nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.2. - - - - - Baugrenze
6. VERKEHRSFLÄCHEN:
 - 6.1.  Fahrbahn
 - 6.2.  Gehweg
 - 6.3.  Straßenbegrenzungslinie
8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:
 - 8.1.  bestehende 20-KV-Erdkabel
9. GRÜNFLÄCHEN:
 - 9.1.  private Grünfläche
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:
 - 13.1.  bestehender und zu erhaltender Busch- und Baumbestand
 - 13.2. zu pflanzende Bäume
 Einzelbäume aus Liste 1 und 3
 - 13.3. zu pflanzende Sträucher
 Sträucher aus Liste 2 und 3
15. SONSTIGE PLANZEICHEN:
 - 15.1.  Flächen für private Stellplätze
 - 15.2.  private Zufahrt
 - 15.3.  Firstrichtung
 - 15.4.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
 - 15.5. - - - - - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

16. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
 - 16.1. Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

 - Feld 1 = Baugebiet
 - Feld 2 = Zahl der Vollgeschosse
 - Feld 3 = Grundflächenzahl
 - Feld 4 = Geschosflächenzahl
 - Feld 5 = Bauweise
 - Feld 6 = Dachneigung
17. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:
 - 17.1. Grenzkpunkte und Grenzen:
 - 17.1.1.  Grenzstein
 - 17.1.2.  Flurstücksgrenze, Uferlinie
 - 17.1.3.  Nutzungsartengrenze
Fahrbahnbegrenzung (Randstein)
18. BAUWERKE:
 - 18.1.  Wohngebäude
(Mittelstrich = Firstrichtung)
 - 18.2.  Nebengebäude
(Mittelstrich = Firstrichtung)
19. WEGE:
 - 19.1.  abgemarkter Weg
20. VERSCHIEDENES:
 - 20.1.  Flurstücksnummer
 - 20.2.  Böschung