


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3.  Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1 - 3.


1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:
entfällt.


1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:
entfällt.


1.4. SONDERBAUFLÄCHEN:
entfällt.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

2.1.17.  als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß,
b) oder sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden,
6,50 m nicht übersteigen. Dachgeschoßausbau unzulässig.
bei WA GRZ 0,4 GFZ 0,7

2.1.25.  als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß,
b) oder sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß (Hanghaus)
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenem Boden,
6,50 m nicht übersteigen.
bei WA GRZ 0,4 GFZ 0,7

2.1.60.  bestehende Gebäude E + DG
zulässig zum Ausbau für E + 1 als Höchstgrenze.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.4.  Baugrenze.

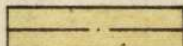
4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

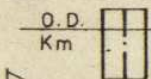
4.2.  Schule

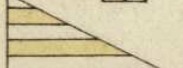
4.7.  Kirche

4.9.  Kindergarten

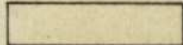
5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:


5.2.  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen.

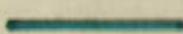
5.3.  Ortsdurchfahrtsgrenze.

5.4.  Sichtdreiecke; innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,0 m über
Straßen-O.K. durch nichts behindert werden.

6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1.  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)

6.1.1.  Gehsteige und öffentliche Fußwege.

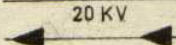
6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.

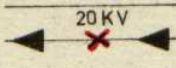
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

7.4.  Umformerstation.

8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN


8.1.  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone

8.1.1.  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone zum Abbruch vorgesehen. Gebäude, die unter bzw. im Schutzbereich der Hochspannungsleitung liegen, können erst nach Verlegung oder Verkabelung der Leitung errichtet werden.

9. GRÜNFLÄCHEN:

9.7.  Spielplatz.

9.8.  öffentliche Grünfläche.


9.15.  neu zu pflanzende Bäume und Sträucher (bodenständige Arten)


10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT entfällt.


11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN entfällt.


12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT entfällt.


13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

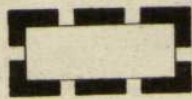
13.1.1.  Flächen für private Stellplätze die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.

13.1.2.  Flächen für Gemeinschaftsstellplätze.

13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung.


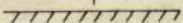


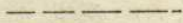
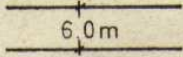

13.1.6.  Gemeinschaftsgaragen, Zufahrt in Pfeilrichtung.

13.3.  mit Leitungstechten zu belastende Flächen.

13.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE



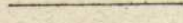

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 14.12.4.  Ortstafel.
- 14.12.5.  Bebauungsgrenze, anbaufreie Zone.
- 14.13.1.  Hochspannungserdkabel.
- 14.13.4.  Hauptabwasserleitung.
- 14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen).
- 14.15.1.  Masszahl.
- 14.16.1.  Grundstücksnummerierung.



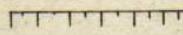
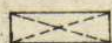
15. KARTE NZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN -FLURKARTEN

15.1. FESTPUNKTE: entfällt.

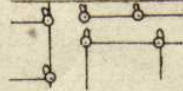

15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 15.2.1.  Grenzstein.
- 15.2.2.  Grenzpflock.
- 15.2.4.  Flurstücksgrenze, Uferlinie.
- 15.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)


15.3. BAUWERKE:

- 15.3.1.  Wohngebäude.
- 15.3.2.  Wirtschafts- und gewerbliche Gebäude (Nebengebäude).
- 15.3.6.  Böschung.
- 15.3.7.  Brücken.

15.4. STRASSEN UND WEGE:

- 15.4.1.  abgemarkter Weg.
- 15.4.2.  nicht abgemarkter Weg.


15.5. GEWÄSSER:

- 15.5.3.  Bach (Pfeil = Fließrichtung)


15.6. NUTZUNGSARTEN:

OHNE

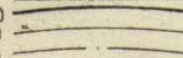
- 15.6.1. **KARTENZEICHEN** Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz, usw.

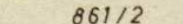
- 15.6.2.  Acker mit Obstbäumen.

15.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

- 15.7.18.  Bildstock, Feldkreuz.

15.8. VERSCHIEDENES:

- 15.8.1.  Höhenlinien.

- 15.8.2.  Flurstücks-Nummern.