



Bebauungsplan: Königshäng (Überarbeitung) Deckblatt Nr. 5
Gemeinde: Markt Bodenmais
Landkreis: Regen

BL.
NR. 13

3. FESTSETZUNGEN

3.1 Bauliche textliche Festsetzungen

Für den Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 5 zum Bebauungsplan Königshäng (Überarbeitung) gelten die baulichen textlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes Königshäng (Überarbeitung) vom 12.06.1996 und folgende Änderungen:

Änderung zu Ziffer 1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Wohnbauflächen

1.1.1 WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

nicht zulässig sind Nutzungen nach § 4 Abs.3 Nr. 1 bis 5:

- Betriebe des Beherbergungsbetriebes (Abs. 3 Nr. 1)
- Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe (Abs. 3 Nr. 2)
- Anlagen für Verwaltungen (Abs. 3 Nr. 3)
- Gartenbaubetriebe (Abs. 3 Nr. 4)
- Tankstellen (Abs. 3 Nr. 5)

Die baulichen textlichen Festsetzungen werden nicht geändert, es gelten weiterhin die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes Königshäng (Überarbeitung) vom 12.06.1996.

3.2 Grünordnerische textliche Festsetzungen

Die grünordnerischen textlichen Festsetzungen werden nicht geändert, es gelten weiterhin die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes Königshäng (Überarbeitung) vom 12.06.1996.