

Erweiterung des Bebauungsplans „Königshäng“ in der Fassung vom 12.06.1996

Für das Deckblatt Nr. 1 gelten die Festsetzungen des gültigen Bebauungsplans „Königshäng“ in der Fassung vom 12.06.1996

Ergänzungen:

**Textliche Festsetzungen**



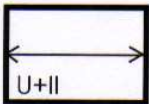

**2. Maß der baulichen Nutzung**

2.1 Gebäude



2.1.1. Bauliche Anlagen

Dachform: Satteldach, Pultdach  
Dachdeckung: Pfannen oder Biber; naturrot; grau

**15. Sonstige Planzeichen**

- |       |   |   |
|-------|---|---|
| 15.8  |  | Geltungsbereich Bebauungsplan „Königshäng“  |
| 15.10 |  | Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 1   |
| 15.11 |  | Zulässig 2 Vollgeschosse<br>Vorgeschriebene Firstrichtung in Pfeilrichtung                          |
| 15.12 |  | bei der Ausführung eines Pultdaches ist der Anstieg der Dachneigung nach Pfeilrichtung auszuführen. |

**Zeichenerklärung für die planlichen Hinweise**

- |      |   |  |
|------|---|--|
| 16   | <u>Grenzpunkte und Grenzen</u>  |  |
| 16.1 |  | Bestehende Flurstücksgrenzen   |
| 16.2 |  | Geplante Grundstücksgrenzen im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung |