

**Folgende Festsetzungen werden geändert:**

**Textliche Festsetzung:**

**3.1.1 Art der Baulichen Nutzung, Allgemeines Wohngebiet (WA)  
nach §4 BauNVC**

**Planliche Festsetzungen**

**4.3.1  Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO**

**Ansonsten bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplans unverändert.**