

Folgende Festsetzungen werden geändert:

Textliche Festsetzung:

**3.1.1 Art der Baulichen Nutzung, Allgemeines Wohngebiet (WA)
nach §4 BauNVC**

Planliche Festsetzungen

4.3.1  Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO

Ansonsten bleiben die Festsetzungen des Bebauungsplans unverändert.