



4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH

4.1.1. 

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANES

4.2. VERKEHRSFLÄCHEN

4.2.1. 

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE
BREITEN (DURCHSCHNITTL.)

4.2.2. 

STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIEN, GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN
UND PRIVATEN FLÄCHEN

4.3. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1. 

REINES WOHNGEBIET NACH
§ 3 BAUNVO

4.3.2. 

BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND
RÜCKWÄRTIGE

4.3.3. 

BAULINIE, VORDERE

4.3.4. 

HÖCHSTGRENZE, ZWEI VOLLGESCHOSSE,
UNTERGESCHOSS + ERDGESCHOSS + AUS-
GEBAUTES DACHGESCHOSS

4.3.5. 

HÖCHSTGRENZE, ZWEI VOLLGESCHOSSE
ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS + AUS-
GEBAUTES DACHGESCHOSS

4.3.6. 


GARAGE, MIT ANGABE VON ZUFAHRT UND
STELLPLATZ

4.3.7. 

VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG




4.4. GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1.  STRASSENBEGLEITGRÜN AUF PRIVATEN FLÄCHEN
MIT EINFRIEDUNGSVERBOT

4.4.2.  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.3.  ZUPFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 1
(STRASSENBÄUME, HAUSBÄUME)

4.4.4.  ZUPFLANZENDE BÄUME NACH LISTE 2
(ORTSRANDBÄUME, STRASSENBEGLEITBÄUME)

4.4.5.  EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN
NACH LISTE 3

5.1.4. ALS ABGRENZUNG GEGENÜBER DER FREIEN LANDSCHAFT SIND DEM PLAN
EINGETRAGENEN BÄUME AUS LISTE 1 UND 2 VON DEN JEWEILIGEN EIGEN-
TÜMERN AUF DEN RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSLÄCHEN ZU PFLANZEN.

5.1.5. BELAUPFLANZUNGEN VON STRÄUCHERN AUF DEN INNERBEREICHlichen
GRUNDSTÜCKSLÄCHEN SIND STRÄUCHER AUS LISTE 4 ZU VERWENDEN.

5.1.6. GESCHWITTENE HECKEN SIND NICHT ZULÄSSIG.

5.2. PFLANZLISTEN

5.2.1. LISTE 1

| | |
|---------------------|---------------|
| BAUME | |
| ACER PLATANOIDES | - SPITZAHORN |
| ACER PSEUDOPLATANUS | - BERGAHORN |
| CERPOUS PEDUNCULATA | - STELSICHE |
| ILIA CYRDATA | - WINTERLINDE |
| CYSTOCALZE | - HOCHSTÄRKE |

5.2.2. LISTE 2

| | |
|------------------|------------------|
| BAUME | |
| BETULA VERRUCOSA | - SAARDEIKE |
| CARPENUS BETULUS | - HANBUCH |
| FAGUS SILVATICA | - ROTBUCH |
| POPULUS TREMULA | - ZITTERPAPPEL |
| PRUNUS AVELAN | - VOGELKIRSCH |
| SORBUS AUCUPARIA | - GEM. EBERSICHE |