

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

ZU 4.

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

=====

Wohnflächen:



reines Wohngebiet nach § 3 BauNVO

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

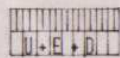
=====

-----

Baugrenze

-----

Baulinie



Untergeschoss + Erdgeschoss  
+ ausgebautes Dachgeschoss

Grünflächen



Kinderspielplatz



Flächen für Stellplätze



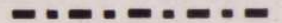
Flächen für Tiefgarage

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

=====



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Deckblattes