

Änderung des Bebauungsplanes " Königshäng " mit Deckblatt Nr. 8
vom 30. 03. 1978

Textliche Festsetzungen

1. Für den Bereich der Flurstücksnummer 670 werden folgende Änderungen und Ergänzungen getroffen:

- a) Zeichnerische Darstellung: - siehe Deckblatt Nr. 8
- b) Änderungen der textlichen Festsetzungen:

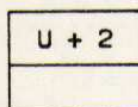
0.6 Gebäude

0.6.10 zu den planlichen Festsetzungen Ziff. 2.1.18

Dachform: Satteldach 23° - 28°
Dachdeckung: Pfannen natur oder engobiert
Dachgaupen: unzulässig
Kniestock: unzulässig
Sockelhöhe: max. 0,50 m
Ortsgang: mind. 1,00 m nicht über 1,50 m
Traufe: mind. 0,80 m nicht über 1,20 m
Traufhöhe: talseitig max. 9,0 m ab gewachsenem Boden

2. Maß der baulichen Nutzung

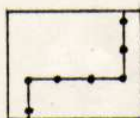
2.1.18



zulässig 3 Vollgeschoße, als Höchstgrenze
GRZ = 0,4 , GFZ = 0,8

13. Sonstige Festsetzungen

13.7



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.
von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der
Fassung vom 4.6.1968