

Änderung des Bebauungsplanes "Königshäng" vom 17. 7. 1967  
mit Deckblatt Nr. 6 vom 30. 4. 1975

Textliche Festsetzungen:

1. Für den Bereich der Flurstücknummer 672/6 werden die Festsetzungen wie folgt festgelegt:

- a) Zeichnerische Darstellung: siehe Deckblatt Nr. 6  
b) Änderungen der textlichen Festsetzungen:

o.6. Gebäude

o.6.1 zu den planlichen Festsetzungen Ziff 2.1.1.

Dachform: Satteldach 18 - 20°

Dachdeckg.: engob. Flachdachpfannen

Dachgaupen: unzulässig

Kniestock: unzulässig

Sockelhöhe: max. 0,50 m

Ortgang: bis 1,00 m

Traufe: bis 1,00 m

Traufhöhe: talseitig max. 8,00 m

o.6.2 zu den planlichen Festsetzungen Ziff 2.1.2.

Dachform: Flachdach

Dachdeckg.: Kiespressdach oder ähnliches

Sockelhöhe: max. 0,80 m

Ortgang: ) waagrecht mit max. 2,5 m Vordach

Traufe: )

Traufhöhe: talseitig max. 3,5 m

o.6.3 zu den planlichen Festsetzungen Ziff 2.1.3.

Dachform: Flachdach

Dachdeckg.: Kiespressdach oder ähnliches

Sockelhöhe: max. 0,80 m

Ortgang: )

Traufe: ) waagrecht mit max. 2,50 Vordach

Traufhöhe: talseitig max. 4,00 m

o.6.4 zu den planlichen Festsetzungen Ziff 2.1.4

Dachform: Satteldach 18 - 20°

Dachdeckg.: engob. Flachdachpfannen

Dachgaupen: unzulässig

Kniestock: unzulässig

Sockelhöhe max. 0,80 m

Ortgang: bis 1,00 m  
Traufe: bis 1,00 m  
Traufhöhe: talseitig max. 10,00 m


o,6,5. zu planlichen Festsetzungen Ziff 2.1,5.3


Dachform: Flachdach  
Dachdeckg: Kiespressdach oder ähnliches  
Sockelhöhe: max. 0,50 m  
Ortgang: )  
Traufe: ) waagrecht mit max. 0,60 m Überstand  
Traufhöhe: talseitig max. 4,50 m


o,6,6. zu planlichen Festsetzungen Ziff 2.1,6.

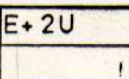
Dachform: Flachdach  
Dachdeckg: Kiespressdach oder ähnliches  
Sockelhöhe: max. 0,50 m  
Ortgang: )  
Traufe: ) waagrecht mit max. 0,60 m Überstand  
Traufhöhe: talseitig max. 3,50 m

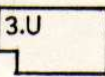
2. Maß der baulichen Nutzung


2.1.1  zulässig Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss  
GRZ = 0,4 ; GFZ = 0,7

2.1.2  zulässig Erdgeschoss  
GRZ = 0,4 ; GFZ = 0,5

2.1.3  zulässig Erdgeschoss  
GRZ = 0,4; GFZ = 0,5

2.1.4  zulässig Erdgeschoss und 2 Untergeschosse  
GRZ = 0,4; GFZ = 1,0


2.1.5  zulässig 3. Untergeschoss  
GRZ = 0,4; GFZ = 0,5

2.1.6  zulässig 3. Untergeschoss  
GRZ = 0,4; GFZ = 0,5

3. Bauweise

3.1. (g) geschlossene Bauweise für Grundstück-Nr. 672/6

13. Sonstige Festsetzungen

13.7.  Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung  
innerhalb eines Baugebietes.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der  
Fassung vom 17. 7. 1967.