



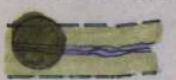







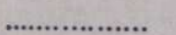
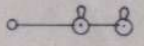





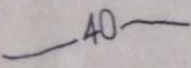
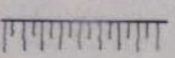



Zeichenerklärungen

2. Für die planlichen Festsetzungen
- 2.1  Grenze des Geltungsbereiches
- 2.2 Verkehrsflächen
- 2.2.1  Regener Straße mit einseitigem Grünstreifen, 1,50 m breit, und Geh- und Radweg mit wasserdurchlässiger Decke, 2,00 m breit. Großkronige Bäume sollen "allee-artig" gepflanzt werden. Bei den Stämmen Baumscheibe in den Gehsteig ausgebuchtet und aufgepflastert.
- 2.2.2  Straßen- und Grünflächen-Begrenzungslinien, Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen.
- 2.2.3  Öffentlicher Fußweg
- 2.3 Grünflächen
- 2.3.1  Öffentliche Grünfläche als Grünzug entlang dem Bach vom Silberberg, Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern.
- 2.3.2  Private Grünstreifen entlang stark wasserführenden Gräben, von Bebauung freizuhalten.
- 2.3.3  Durchgrünung der Wohngebiete mit kleinkronigen, standortgerechten Bäumen
- 2.4 Wasserflächen
- 2.4.1  Kleine Bäche, stark wasserführende Gräben
- 2.5 Art der baulichen Nutzung
- 2.5.1  Mischgebiet nach § 6 BauNVO
- 2.6 Maß der baulichen Nutzung
- 2.6.1  Vordere, seitliche und rückwärtige Baugrenze, blau, Grenze zwischen der bebaubaren und nicht bebaubaren privaten Grundstücksfläche.
- 2.6.2  Als Höchstgrenze UG + EG + OG
GRZ = 0,25, GFZ = 0,55
- 2.6.3  Garagen, zulässig talseitig 1 Vollgeschoß mit der Angabe der Zufahrt und des Stellplatzes, Einzäunung des Stellplatzes zur Straße hin nicht zulässig.
- 2.6.4  Zaunlinie
3. Für die planlichen Hinweise
- 3.1  Bestehende Grundstücksgrenzen

- 3.2  338/4 Bestehende Flurstücknummern
- 3.3  Bestehende Wohngebäude
- 3.4  Bestehende Nebengebäude
- 3.5  Transformatorstation
- 3.6  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten, baulichen Entwicklung
- 3.7  Höhenlinien mit Höhen in Metern
- 3.8  Böschungen, vorhanden oder durch Straßenbau entstehend
- 3.9  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (zwischen WA und MI)