

## B. BAULICHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



SONSTIGES SONDERGEBIET FÜR  
INDIVIDUALTOURISMUS MIT NATURNAHER  
AUSRICHTUNG - GUTSALM HARLACHBERG  
NACH § 11 BAUNVO

MIT INDIVIDUALTOURISMUS IST HIER TOURISMUS  
IM ZUSAMMENHANG MIT SEMINAREN, WORKSHOPS,  
TAGUNGEN, VORTRÄGEN, THERAPIEN, ETC.  
GEMEINT, DIE FÜR GRUPPEN ODER AUCH EINZEL-  
PERSONEN ANGEBOten WERDEN.  
EIN REINER ÜBERNACHTUNGSTOURISMUS  
IST HIER AUSGESCHLOSSEN.

NUTZUNGSÄNDERUNGEN MIT ANDEREN  
NUTZUNGEN SIND NICHT ZULÄSSIG, WENN  
NICHT DURCH EIN NEUES BAULEITPLAN-  
VERFAHREN EINE ANDERE NUTZUNG  
ERMÖGLICHT WERDEN KANN.

BEI VERLUST DES BAURECHTS SIND DIE NEU  
ERRICHTETEN GEBÄUDE ZU BESEITIGEN  
UND DIE URSPRÜNGLICHE NUTZUNG,  
LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE BZW.  
WALDFLÄCHE (AUSSENBEREICH)  
IST DANN WIEDER FESTZUSETZEN.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	3. BAUWEISE	OFFEN	5. BAUVERPFLICHTUNG
BAUFENSTER 1 VILLA MAX. GRUNDFLÄCHE 105M <sup>2</sup> MAX. GESCHOSSFLÄCHE 420M <sup>2</sup> VOLLGESCHOSS IV MAX. TRAUFSSEITIGE WANDHOHE VON OK FUSSBODEN EG BIS SCHNITTPUNKT DACHHAUT / AUSSENWAND: 8,50M	4. GESTALTUNG DER HAUSER	BAUFENSTER 1 BAUKORPER OHNE VOR- UND RUCKSPRUNGE DACHFORM: KRUPPELWALMDACH CA. 40° FASSADE: PUTZ DACHDECKUNG: PFANNENDECKUNG ROT OK FUSSBODEN ±0,50M ZUM NATURLICHEN GELANDE	BAUFENSTER 1 BAUFENSTER 2 BAUFENSTER 3 BAUFENSTER 4
BAUFENSTER 2 FUNKTIONSGEBÄUDE ZUR VILLA MAX. GRUNDFLÄCHE 60M <sup>2</sup> MAX. GESCHOSSFLÄCHE 120M <sup>2</sup> VOLLGESCHOSS II MAX. TRAUFSSEITIGE WANDHOHE VON OK FUSSBODEN EG BIS SCHNITTPUNKT DACHHAUT / AUSSENWAND: 5,40M	BAUFENSTER 2	BAUFENSTER 2 BAUKORPER OHNE VOR- UND RUCKSPRUNGE DACHFORM: WALMDACH CA. 18° FASSADE: UG PUTZ, OG HOLZ DACHDECKUNG: BLECHDECKUNG OK FUSSBODEN ±0,50M ZUM NATURLICHEN GELANDE	BAUFENSTER 5 BAUFENSTER 6 BAUFENSTER 7
BAUFENSTER 3 ZENTRALGEBÄUDE MIT SCHLAFSCHEUNE MAX. GRUNDFLÄCHE 700M <sup>2</sup> MAX. GESCHOSSFLÄCHE 1400M <sup>2</sup> VOLLGESCHOSS II MAX. TRAUFSSEITIGE WANDHOHE VON OK FUSSBODEN EG BIS SCHNITTPUNKT DACHHAUT / AUSSENWAND: 7,00M	BAUFENSTER 3	BAUFENSTER 3 BAUKORPER: OHNE VOR- UND RUCKSPRUNGE DACHFORM: SATTELDACH 26-33° FASSADE: PUTZ ODER HOLZ DACHDECKUNG: PFANNENDECKUNG ROT OK FUSSBODEN ±0,50M ZUM NATURLICHEN GELANDE	BAUFENSTER 8 BAUFENSTER 9
BAUFENSTER 4 MEDITATIONSHAUS MAX. GRUNDFLÄCHE 180M <sup>2</sup> VOLLGESCHOSS I MAX. TRAUFSSEITIGE WANDHOHE VON OK FUSSBODEN EG BIS SCHNITTPUNKT DACHHAUT / AUSSENWAND: 4,00M	BAUFENSTER 4	BAUFENSTER 4 BAUKORPER: DACHFORM: PULTDACH 2-5° FASSADE: HOLZ DACHDECKUNG: BLECHDECKUNG AUFGESTÄNDERTE BAUWEISE OK FUSSBODEN EG BIS MAX. 1,50M ÜBER NATURLICHEM GELANDE	PARKPLATZ
BAUFENSTER 5 ATELIER- UND WASSERHAUS MAX. GRUNDFLÄCHE 200M <sup>2</sup> VOLLGESCHOSS I MAX. TRAUFSSEITIGE WANDHOHE VON OK FUSSBODEN EG BIS SCHNITTPUNKT DACHHAUT / AUSSENWAND: 4,00M	BAUFENSTER 5	BAUFENSTER 5 BAUKORPER: DACHFORM: SATTELDACH 28-32° FASSADE: HOLZ DACHDECKUNG: BLECHDECKUNG AUFGESTÄNDERTE BAUWEISE OK FUSSBODEN EG BIS MAX. 0,75M ÜBER NATURLICHEM GELANDE	6. NUTZUNGSEINSCHRÄNKUNGEN - KEINE DAUERHAFTEN CHALETS ODER VON PERSONEN FÜR TOURISMUS
BAUFENSTER 6 VERSORGUNGSSTATION NEBENGEBAUDE MAX. GRUNDFLÄCHE 240M <sup>2</sup> MAX. GESCHOSSFLÄCHE 380M <sup>2</sup> VOLLGESCHOSS I MAX. TRAUFSSEITIGE WANDHOHE VON OK FUSSBODEN EG BIS SCHNITTPUNKT DACHHAUT / AUSSENWAND: 6,00M	BAUFENSTER 6	BAUFENSTER 6 BAUKORPER: DACHFORM: SATTELDACH 22-26° FASSADE: HOLZ DACHDECKUNG: PROFILBLECH ROTBRAUN OK FUSSBODEN ±0,50M ZUM NATURLICHEN GELANDE	- DIE GASTROUNTERGEORDETEN
BAUFENSTER 7, 8 MAX. 4 ÜBERNACHTUNGSHAUSER MAX. GRUNDFLÄCHE 80M <sup>2</sup> VOLLGESCHOSS I MAX. TRAUFSSEITIGE WANDHOHE VON OK FUSSBODEN EG BIS SCHNITTPUNKT DACHHAUT / AUSSENWAND: 3,50M	BAUFENSTER 7, 8	BAUFENSTER 7, 8 BAUKORPER: ÜBERNACHTUNGSHAUSER ERDGEBUNDENE ODER AUFGESTÄNDERTE HOLZSKELETTBAUTEN DACHFORM: PULTDACH 2-5° FASSADE: HOLZ DACHDECKUNG: BLECHDECKUNG AUFGESTÄNDERTE BAUWEISE OK FUSSBODEN EG BIS MAX. 1,50M ÜBER NATURLICHEM GELANDE	- KEIN REINER SONDERN NUR MIT SEMINAR VORTRÄGEN
BAUFENSTER 9 MAX. 4 ÜBERNACHTUNGSHAUSER (ERDHAUSER) MAX. GRUNDFLÄCHE 80M <sup>2</sup> VOLLGESCHOSS I MAX. TRAUFSSEITIGE WANDHOHE VON OK FUSSBODEN EG BIS SCHNITTPUNKT DACHHAUT / AUSSENWAND: 3,50M	BAUFENSTER 9	BAUFENSTER 9 BAUKORPER: ERDHAUSER ANSONSTEN DACHFORM: ERDÜBERDECKTE GRUNDÄCHER FASSADE: SÜDFASSADE HOLZ/GLAS ANSONSTEN ERDÜBERDECKT OK FUSSBODEN ±0,50M ZUM NATURLICHEN GELANDE	
AUSSERHALB DER BAUGRENZEN SIND KEINE NEBENGEBAUDE ZULÄSSIG			