

W E I T E R E F E S T S E T Z U N G E N

- 1.1 Art der baulichen Nutzung: reines Wohngebiet *90m. § 3 BauNVO*
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung: Gemäß § 17 BauNVO  
 Grundflächenzahl 0,3  
 Geschoßflächenzahl 0,6
- 1.3 Bauweise: offen
- 1.4 Mindestgröße d. Baugrundst.: 600 qm
- 1.5 Firstrichtung: Die einzuhaltende Firstrichtung verläuft parallel zum Mittelstrich der Zeichen unter Ziffer 2.34 bis 2.36
- 1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen:
- 1.61 zu 2.34 Dachform: Satteldach 21 - 25°  
 Kniestock: unzulässig  
 Sockelhöhe: nicht über 20 cm  
 Dachgauben: unzulässig  
 Traufhöhe: talseits nicht über 6,00 m
- 1.62 zu 2.35 Dachform: Satteldach 21 - 25°  
 Kniestock: unzulässig  
 Sockelhöhe: nicht über 20 cm  
 Dachgauben: unzulässig  
 Traufhöhe: nicht über 6,20 m
- 1.63 zu 2.36 Dachform: Garagen und Nebengebäude sind in Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen.  
 Traufhöhe: an der Einfahrtsseite nicht über 2,50 m
- 1.64 Dacheindeckung: Material: Flachdachpfannen  
 Farbe: dunkelbraun  
 Ortgang: mind. 35 cm Überstand  
 Traufe: " 40 " "
- 1.65 Einfriedungen: Maschendrahtzaun  
 Höhe: über Straßenoberkante 1,10 m  
 Ausführung: Maschendrahtzaun an Eisenrohren an der Straßenseite mit lebender Hecke hinterpflanzt