

Änderung des Bebauungsplanes " D i r n a u " vom 12.6.1963

Der Marktgemeinderat Bodenmais beschloß folgende Änderung des Bebauungsplanes " D i r n a u ":

1. Die Ziffer 1.1 - Art der baulichen Nutzung erhält folgende Fassung: allgemeines Wohngebiet gem § 4 Abs. 1 - 3 BauNVO

2. Für den Bereich der Flurstücksnummer 421 und 430/2 werden folgende Ausnahmen zugelassen:

a) Zeichnerische Darstellung: siehe Deckblatt Nr. 3

b) Änderung der textlichen Festsetzungen:

1.2 Maß der baulichen Nutzung: Gemäß § 17 Abs. 1 BauNVO
Grundflächenzahl 0,4
Geschoßflächenzahl 1,0
für Gebäude E + 2 + DG

2.3 Maß der baulichen Nutzung
neue 2.37

E+2+DG	zulässig Erdgeschoß, 2 Vollgeschoße und Dachgeschoß
--------	---

1.6 Gestaltung der baulichen Anlagen:

1.66 zu 2.37 Dachform: Satteldach 15 - 20°

Kniestock: nicht über 80 cm

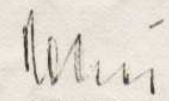
Sockelhöhe: nicht über 75 cm

Dachgaupen: unzulässig

Traufhöhe: talseits nicht über 11 m

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.6.1963.

Bodenmais, 11.6.1974
Markt Bodenmais


Weigl
1. Bgmstr.