
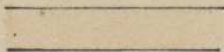



# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G


## 2! für die planlichen Festsetzungen:


2.1  Grenze des Geltungsbereiches

### 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen

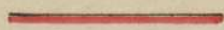


2.21  öffentliche Verkehrsfläche, vorh. Breite=schw. Zahl, neue " =rote "

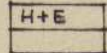
2.22  Sichtdreiecke (innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden)

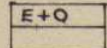
2.23  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinien (Grenze zwischen öffentlichen u. privaten Flächen)


2.24  öffentliche Grünfläche

### 2.3 Maß der baulichen Nutzung:

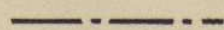
2.31  zwingende Baulinie, rot )  
 2.32  vordere Baugrenze, blau ) Grenze zwischen der  
 2.33  seittl. und rückwärtige Baugrenze, violett ) nicht bebaubaren  
 privaten Grundstücksfläche


2.34  zulässig bergseits Erdgeschoß, talseits zusätzlich Hanggeschoß

2.35  zulässig Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß


2.36  Flächen für Garagen, zulässig bergseits 1 Vollgeschoß, mit Zufahrt

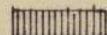
## 3! für die planlichen Hinweise:

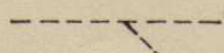
3.1  Gemeindegrenze

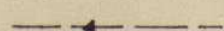
3.2  bestehende Grundstücksgrenzen

3.3 332 & Grundstücksplannummer

3.4  vorhandene Wohngebäude

3.5  vorhandene Nebengebäude

3.6  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung

3.7  Hauptversorgungsleitungen und dergl. mit entsprechender Bezeichnung

3.8  Höhenlinien