



Deckblatt Nr. 12

Bl.
Nr. 6

Änderung des Bebauungsplanes „Berggasse/Rechen/Rissloch/Scherau“
vom 9. Dezember 1996

Für das Deckblatt Nr. 12 gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung vom 9. Dezember 1996 und die nachstehenden Änderungen.

2.1 Bauliche Festsetzungen:

Änderung Punkt 2.1 Gebäude:

Bauliche Anlagen:

Zahl der Vollgeschosse: Im Bereich der Parzelle 105 (Fl. Nr. 539/1)
werden 2 Vollgeschosse (II) zugelassen

Dachform: Satteldach und Walmdach

2.2 Hinweise:

Bayernwerk AG:

Die Trassen unterirdischer Versorgungsleitungen sind von Bepflanzungen freizuhalten, da sonst die Betriebssicherheit und Reparaturmöglichkeit eingeschränkt werden. Bäume und tiefwurzelnde Sträucher dürfen aus Gründen des Baumschutzes bis zu einem Abstand von 2,5 m zur Trassenachse gepflanzt werden. Wird dieser Abstand unterschritten, so sind im Einvernehmen mit der Bayernwerk AG geeignete Schutzmaßnahmen durchzuführen.