


BEBAUUNGSPLAN: WA „AN DER ARBERSEESTRAßE“
GEMEINDE: MARKT BODENMAIS
LANDKREIS: REGEN

Bl.
Nr. 19

3.2 PLANLICHE FESTSETZUNGEN


3.2.1 GELTUNGSBEREICH

3.2.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3.2.2 VERKEHRSFLÄCHEN

3.2.2.1  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

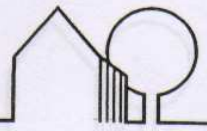
3.2.2.2  PRIVATE, ABGETRENNT ERSCHLIEßUNG

3.2.2.3  VORGESCHRIEBENE GARAGENZUFAHRT

3.2.2.4  FUßWEGE

3.2.4.2  HÖCHSTGRÖÑE:
2 VOLLESGHÖÑE

3.2.4.3  FLÄCHEN FÜR GARAGEN/
STELLPLÄTZE



BEBAUUNGSPLAN: WA „AN DER ARBERSEESTRAßE“
GEMEINDE: MARKT BODENMAIS
LANDKREIS: REGEN

Bl.
NR. 20



3.2.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.3.1



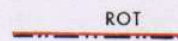
ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 ABS. 1,2
UND 3 BAUNVO AUßER ABS. 3 NR. 4
(GARTENBAUBETRIEBE) UND NR. 5 (TANKSTELLEN).

3.2.3.2



BAUGRENZE, VORDERE, SEITLICHE UND
RÜCKWÄRTIGE

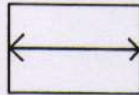
3.2.3.3



BAULINIE, VORDERE

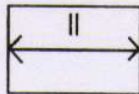
3.2.4 GEBÄUDE

3.2.4.1



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.2.4.2



HÖCHSTGRENZE:
2 VOLLGESCHOßE

3.2.4.3



FLÄCHEN FÜR GARAGEN/
STELLPLÄTZE



BEBAUUNGSPLAN: WA „AN DER ARBERSEESTRAßE“
GEMEINDE: MARKT BODENMAIS
LANDKREIS: REGEN

Bl.
Nr. 21



3.2.5 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.1.1 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN - PFLANZGEBOTE

3.2.5.1 STRAßENBEGLEITGRÜN MIT STRAßENBEGRENZUNGSLINIE

DER VERLAUF DER GRÜNFLÄCHEN SOLL ÜBER DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH IM WESENTLICHEN ERHALTEN WERDEN. ERHALTENSWERTE VEGETATIONSSTRUKTUREN SIND TRENNTLICH VORHANDEN; DIE BESTEHENDEN 3 GEHÖLZE STELLEN SUKZESSIONS-VEGETATION OHNE GRÖßEREN ERHALTUNGSWERT DAR.

4.1.2 NEU ZU SCHAFFENDE VEGETATIONS- UND FRIEDRAUMSTRUKTUREN

DER GELTUNGSBEREICH SOLL VOR ALLEM DURCH EINEN OBSTBAUMQUELLEL AUF DEN RÜCKWÄRTIGEN GARTENFLÄCHEN VON DER KÜNFTIG MÖGLICHEN BAUENTWICKLUNG IM SÜDEN ABGEGRIEDERT WERDEN. ZWISCHEN BESTEHENDER BEBAUUNG UND DEM ERSCHLIEßUNGSSTICH IM SÜDEN SIND ALS ABGRIEDERUNG UND LEITBEGRÜNUNG NUR EINZELNE, KLEINERE LAUBBÄUME UND WILDSTRÄUCHER ZU PFLANZEN. ZUFAHRTEN UND HAUSVORBEREICHE SOLLTEN JE PARZELLE MINDESTENS EINEN KLEIN- BIS MITTELKRONIGEN LAUBBAUM (BÄUME II. ORDNUNG UND KLEINER) ODER OBSTBAUM ERHALTEN. DAMIT TRAGEN DIESE GEHÖLZE ZU EINER KLAREN RAUMBRUDUNG IN DER ARBERSEESTRAßE BEI. VORGÄRTEN SOLLTEN NUR MAX. ZU ¼ ZIFRSTRÄUCHER AUFWEISEN.