



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

MOOSBACH
MARKT BODENMAIS
REGEN

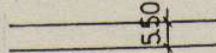
Bl. 11 

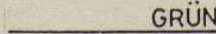
4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH


4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

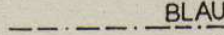
4.2. VERKEHRSFLÄCHEN

4.2.1  VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

4.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGREN-
ZUNGSLINIEN

4.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1  GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAU NVO

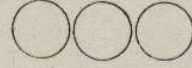
4.3.2  BAUGRENZE

4.3.3  HÖCHSTGRENZE:
ZWEI VOLLGESCHOßE +
AUSGEBAUTES DACHGESCHOß

4.3.4  HÖCHSTGRENZE:
ZWEI VOLLGESCHOßE

4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG

4.4.1  GRUNDSTÜCKSEINGRÜNUNG AUF
PRIVATEN FLÄCHEN

4.4.2  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE
1 U. 2 (RANDBÄUME, STRAßENBE-
GLEITBÄUME)

4.4.3  EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN
STRÄUCHERN NACH LISTE 3