



BEBAUUNGSPLAN:
GEMEINDE:
LANDKREIS:

MOOSBACH
MARKT BODENMAIS
REGEN

BL.
NR. 9



3. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- 3.1 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE
GRUNDSTÜCKSGRÖßE
- 3.1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
GEWERBEGEBIET (GE) NACH § 8 ABS. 1, 2, 3,
AUßER ABS. 3 NR. 1 BAU NVO
- 3.1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
BEI II + D UND II
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ 0.6
GESCHOßFLÄCHENZAHL GFZ 1.0
- 3.1.3 BAUWEISE GESCHLOSSEN
- 3.2 GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGE
- 3.2.1 HAUPTGEBÄUDE
- 3.2.1.1 DACH: SATTELDACH ODER PULTDACH 20° - 28°
BEI FLACHDACH DACHBEGRÜNUNG ERFORDERLICH
DACHDECKUNG, NATURROTE PFANNEN ODER
FASERZEMENTPLATTEN ROT ODER NICHT-
GLÄNZENDE BLECHDECKUNG (TITANZINKBLECH
ODER KUPFERBLECH)
LICHTBÄNDER AM FIRST ZULÄSSIG
- 3.2.1.2 BAUKÖRPER: MAX. HÖHE BIS TRAUFE 9.00 M
WANDVERKLEIDUNG PUTZ ODER HOLZSCHALUNG
SOCKEL SICHTBAR ABGESETZT SIND UNZU-
LÄSSIG.
DER ANSTRICH IST IM GLEICHEN FARBTON
WIE DIE FASSADE AUSZUFÜHREN.
- 3.2.1.3 MATERIALVERWENDUNG:
FASSADE: SCHEIBENPUTZ, RIESELPUTZ
FENSTER: HOLZ, STAHL ODER KUNSTSTOFF
TÜREN: HOLZ, STAHL ODER KUNSTSTOFF
TORE: HOLZ, STAHL ODER KUNSTSTOFF
- 3.2.1.4 FARBGEBUNG: PUTZFLÄCHEN WEIß BZW. ERDFARBENE
GEBROCHENE TÖNE
HELLE FARBTÖNE ODER HOLZLASUREN FÜR
FENSTER, TÜREN, TORE

