



BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

MOOSBACH  
MARKT BODENMAIS  
REGEN

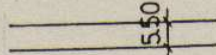
Bl. 11 

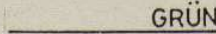
#### 4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

##### 4.1. GELTUNGSBEREICH


4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES

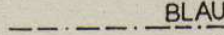
##### 4.2. VERKEHRSFLÄCHEN

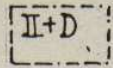
4.2.1  VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

4.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN

##### 4.3 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1  GEWERBEGEBIET NACH § 8 BAU NVO

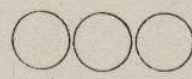
4.3.2  BAUGRENZE

4.3.3  HÖCHSTGRENZE:  
ZWEI VOLLGESCHOßE +  
AUSGEBAUTES DACHGESCHOß

4.3.4  HÖCHSTGRENZE:  
ZWEI VOLLGESCHOßE

##### 4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG

4.4.1  GRUNDSTÜCKSEINGRÜNUNG AUF  
PRIVATEN FLÄCHEN

4.4.2  ZU PFLANZENDE BÄUME NACH LISTE  
1 U. 2 (RANDBÄUME, STRAßENBE-  
GLEITBÄUME)

4.4.3  EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN  
STRÄUCHERN NACH LISTE 3