



Bebauungsplan: MI „Am Bahnhof“ Deckblatt Nr. 13
Gemeinde: Markt Bodenmais
Landkreis: Regen

Bl.
NR. 24



3.3 Planliche Festsetzungen

3.3.1  Grenze des räumlichen Geltungsbe-
reiches des Bebauungsplanes

3.3.2 Verkehrsflächen

3.3.2.1  öffentliche Verkehrsflächen

3.3.2.2  private Verkehrsflächen

3.3.2.3  öffentliche Fußwege

3.3.2.4  private Fußwege

3.3.2.5  private Stellplätze

3.3.2.6  Zufahrt Tiefgarage



Bebauungsplan: MI „Am Bahnhof“ Deckblatt Nr. 13
Gemeinde: Markt Bodenmais
Landkreis: Regen

Bl.
NR. 25



3.3.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

3.3.3.1  Mischgebiet (MI) nach § 6 Abs. 1 und 2 BauNVO außer Abs. 2 Nr. 6 (Gartenbaubetriebe), Nr. 7 (Tankstellen) und Nr. 8 (Vergnügungsstätten) BauNVO und Spielhallen.

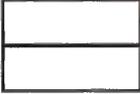
3.3.3.2  Baugrenze

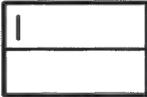
3.3.3.3  Fläche für Stellplätze

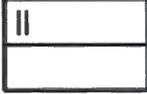
3.3.3.4  Fläche für Tiefgarage

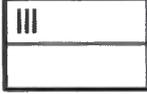
3.3.4 Gebäude

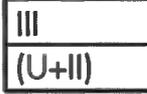
3.3.4.1  Abzubrechende Gebäude und Gebäudeteile

3.3.4.2  Vorgeschriebene Firstrichtung

3.3.4.3  Höchstgrenze:
1 Vollgeschoß

3.3.4.4  Höchstgrenze:
2 Vollgeschoße

3.3.4.5  Höchstgrenze:
3 Vollgeschoße

3.3.4.6  Höchstgrenze:
3 Vollgeschosse
talseitig Untergeschoß + 2 Vollgeschosse
bergseitig 2 Vollgeschosse

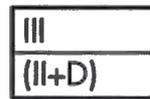


Bebauungsplan: MI „Am Bahnhof“ Deckblatt Nr. 13
Gemeinde: Markt Bodenmais
Landkreis: Regen

Bl.
NR. 26



3.3.4.7



Höchstgrenze
3 Vollgeschosse
2 Vollgeschosse + Dachgeschoß

mit einem Kniestock von max 1,50 m von
OK FFB bis Schnittpunkt Außenwand mit
OK Dachhaut

3.3.5

Grünflächen, Begrünung, Einfriedung

3.3.5.1



Öffentliche Grünfläche

3.3.5.2



Private Grünfläche

3.3.5.3



zu pflanzende Bäume

3.3.5.4



bestehende Bäume

3.3.5.5



zu pflanzende Hecken und Sträucher

3.3.5.6



Böschungen

3.3.5.7



Bachverrohrung

3.3.5.8



Bachlauf mit Uferstreifen

3.3.5.9



zu verlegender Bachlauf