

DECKBLATT NR. 9 Fl.Nr. 629/3
Nutzung des Gebäudes auf Fl.Nr. 629/3

Änderung des Bebauungsplans "Am Bahnhof" vom 21.03.1974

Für den Bestand und die geplante Bebauung des bestehenden Bebauungsplanes gelten dessen Festsetzungen in der Fassung vom 21.03.1974, die Festsetzungen der Deckblätter 1 bis 8 und die nachstehenden Änderungen.

Für den Bereich der Fl.Nr. 628/1, 629/3, 629/6 werden folgende Änderungen getroffen.

2. Textliche Festsetzungen

Änderungen zu 1.2 für die Fl.Nr. 628/1, 629/3 und 629/6

Grundflächenzahl gem. § 17 BauNVO 0,4
Geschoßflächenzahl gem. § 17 BauNVO 1,0
offene Bauweise

Änderung zu 1.6 für Fl.Nr. 629/3 und 629/6

1.67 zur planlichen Festsetzung 2.39

Dachform: Satteldach 23° - 30°
Ortgang höchstens 1,00 m Überstand
Traufe höchstens 1,20 m Überstand
Dachdeckung: Flachdachpfanne dunkelbraun oder naturrot
Dachgauben: zulässig, jedoch nur im mittleren Drittel
und mit einer Ansichtsfläche von max.
3,0 m²
Kniestock: unzulässig
Sockelhöhe: straßenseitig höchstens 15 cm
talseitig höchstens 50 cm
Traufhöhe: talseitig 8,5 m, hangseitig 5,5 m

Änderung zu 1.6 für Fl.Nr. 628/1 und 629/6

1.68 zur planlichen Festsetzung 2.40

Dachform: Pultdach 23° - 30°
Ortgang höchstens 0,50 m Überstand
Traufe höchstens 1,20 m Überstand
Dachdeckung: Flachdachpfanne dunkelbraun oder naturrot
Dachgauben: unzulässig
Kniestock: unzulässig
Sockelhöhe: staßenseitig höchstens 15 cm
talseitig höchstens 50 cm
Traufhöhe: talseitig höchstens 3,50 m