

Anderung des Bebauungsplanes

" A m B a h n h o f "

mit Deckblatt Nr. 6

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

Für den Bereich der Fl. Nr. 617, 620/7 und 615/2 werden folgende Änderungen getroffen.

a) Zeichnerische Darstellung - siehe Deckblatt Nr. 6

b) Ergänzende textliche Festsetzungen:

zu 1.2 Grundflächenzahl 0,4
Geschoßflächenzahl 1,1 bei E + 2/ U + DG

zu 1,62 a

zur planlichen Festsetzung Ziff. 2,35 a und 2,36

Dachform: Ortsgang höchstens 3,0 m

Traufe höchstens 2,0 m

Kniestock: 2,0 - 2,10 m

Traufhöhe: straßenseitig 9,50 m, talseitig 13,50 m

E+2/U+DG

zulässig: straßenseitig Erdgeschoß
und 2 Vollgeschoße und Dachgeschoß
talseitig zusätzlich 1 Untergeschoß