



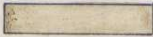




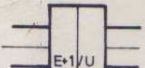
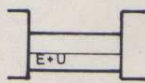


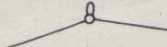

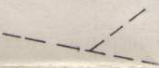



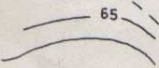



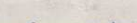


Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

für die planlichen Festsetzungen:

- 2.1  Grenze des Geltungsbereiches,
- 2.2 Verkehrs- und Grünflächen:
- 2.21  öffentl. Verkehrsfläche (schw. Zahl: vorh. Breite
rote Zahl: gepl. Breite)
- 2.22  Strassenbegrenzungslinie
- 2.23  Sichtdreiecke an St 2132. Innerhalb der Dreiecke darf die Sicht in einer Höhe ab 1,00 m über Oberkante Strassenfläche der St 2132 nicht behindert werden.
- 2.24  Mischgebiet
- 2.25  Gemeinbedarfsflächen mit Kennzeichen
- 2.3 Mass der baulichen Nutzung:
- 2.31  Zwingende Baulinie, rot
- 2.32  Baugrenze, blau
- } Grenze zwischen der bebaubaren
} und der nicht bebaubaren
} privaten Grundstücksfläche
- 2.34  zulässig: nur Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss
- 2.35  zulässig: strassenseitig nur Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss, talseitig 1 Untergeschoss
- 2.36  Zwischenbauten zwischen 2.35
zulässig: strassenseitig nur Erdgeschoss, talseits zusätzlich 1 Untergeschoss, soweit Geländeeignung dazu noch genügend.
- 2.37  zulässig: Kleingaragen gem. § 1 Abs. 4 BeV, Zufahrt in Pfeilrichtung, mit Stellplatz
- 2.38  Anzupflanzende Baugruppen, dem örtlichen Baumbewuchs entsprechend

für die planlichen Hinweise:

- 3.1  bestehende Grundstücksgrenze mit Grenzstein,
- 3.2  Grundstücksnummer nach dem Grundbuchstand vom.....
- 3.3  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entschlungung
- 3.4  Vorhandene Wohngebäude
- 3.5  Vorhandene Nebengebäude
- 3.6  Notwendige Verbesserungen der Zufahrt zur Staatsstrasse ausserhalb des Geltungsbereiches
- 3.7  Höhenlinien in m Ü. NN.
- 3.8 Hauptversorgungsleitungen:
- 3.81  Hauptwasserleitung bestehend
- 3.82  Hauptabwasserkanal bestehend
- 3.83  Hauptabwasserkanal geplant
- 3.84  20 KV Erdkabel OBAG