

Änderung des Bebauungsplanes

" AM BAHNHOF "

mit Deckblatt Nr. 5 vom .....

---

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

---

Für den Bereich der Fl. Nr. 617, 620/7 und 615/2 werden folgende Änderungen getroffen.

a) Zeichnerische Darstellung - siehe Deckblatt Nr. 5

b) Ergänzende textliche Festsetzungen:

zu 1.2 Grundflächenzahl 0,4 } bei E + 2/U  
Geschoßflächenzahl 1,1 }

zu 1.62 a

zur planlichen Festsetzung Ziff. 2.35 a u. 2.36

Dachform: Satteldach 16° - 22°

Ortgang höchstens 1,75 m

Traufe höchstens 1,50 m

Dachdeckung: Flachdachpfannen dunkelbraun o. naturrot

Dachgauben: unzulässig

Kniestock: unzulässig

Traufhöhe: straßenseitig 9,50 m, talseitig 12,00 m

Sockelhöhe: straßenseitig 0,15 m, talseitig 0,15 m

1.7 Abbruch des Wohnblockes auf Fl. Nr. 620/7

zu 2.32

Baugrenzen sind neu festgelegt

zu 2.35 a

E + 2/U
---------

zulässig: straßenseitig Erdgeschoß

und 2 Vollgeschoße

talseitig zusätzlich 1 Untergeschoß