

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Bauweise, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze

2. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

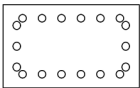


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Privatstraße

3. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft.



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: Bäume
Wuchshöhe bis 12 m



Ausgleichsfläche B-Plan



gesetzlich geschützte Hecke

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Baumfallzone

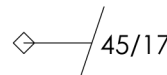
II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



Grenze zum Landschaftsschutzgebiet



Höhenlinien Urgelände



Flurgrenze/-nummer



Stellplätze