









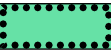


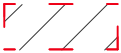


## A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

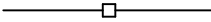
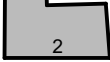




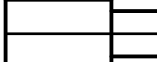

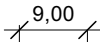
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) NACH § 4Abs. 2 BauNVO
	BAUGRENZE
II	2 VOLLGESCHOSSE VERBINDLICH
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECK
ZWECKBESTIMMUNG:	
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
	TEILVERSIEGELTE FLÄCHEN
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
ZWECKBESTIMMUNG:	
	ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE / RUHENDER VERKEHR
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	

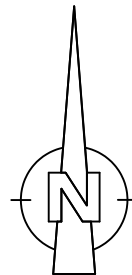
1	
3	2
4	5
6	

NUTZUNGSSCHABLONE:  
 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 2. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 3. GRUNDFLÄCHENZAHL  
 4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
 5. BAUWEISE  
 6. DACHFORM / DACHNEIGUNG

	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	OFFENE BAUWEISE
SD	SATTELDACH
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT GEMÄSS GRÜNORDNERISCHEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
	STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHEN
	ZU PFLANZENDE BÄUME GEMÄSS GRÜNORDNERISCHEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
	BAUMFALLZONE DER LASTFALL BAUMWURF IST BEI DER TRAGWERKS- PLANUNG ZU BERÜCKSICHTIGEN

## B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	BESTEHENDE GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
	BESTEHENDE MAUER
779/2	BESTEHENDE FLURNUMMER
	BESTEHENDE BÖSCHUNG
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	AUFZULÖSENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	VORGESCHLAGENE GEBÄUDESTELLUNG
	VORGESCHLAGENER GARAGENSTANDORT MIT ANGABE DER ZUFAHRT
ST	STELLPLATZ
4	PARZELLENUMMER
	VERMESSUNG ABSTAND GRUNDSTÜCKSGRENZE - BAUGRENZE



**BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEN  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
WA "AM HERMANNSBACH"**  
 FLURNUMMERN 779/2, 779/3 UND 779/25  
 GEMARKUNG BISCHOFSSMAIS  
 LANDKREIS REGEN

4. FESTSETZUNGEN  
 4.1 PLANLICHE FESTSETZUNGEN  
 M 1:1000

PLANFASSUNG VOM 02.02.2022

PLANVERFASSER: ARCHITEKTURSCHMIEDE  
 GEORG OSWALD  
 94261 KIRCHDORF I. WALD

ERSTELLUNGSDATUM: 19.01.2022