

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet touristische Nutzung

1.2 Maß der baulichen Nutzung



max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)



max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)



max. zulässige Zahl der Vollgeschosse

1.3 Bauweise, Baugrenzen



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Die Abstandsflächen sind nach der aktuellen Fassung der BaBO einzuhalten

1.4 Flächen für Stellplätze und Wege



Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze und Erschließungswege

1.5 Verkehrsflächen



Private Erschließungsstraße, offenporig (Schotterfläche, wassergebundene Decke, o. ä.)



aufgeständerte Erschließungswege



Stellfläche für offene Stellplätze und Gehwege, offenporig (Schotterrasen)



Umfahrungsmöglichkeit/Aufstellfläche für Feuerwehr