

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

In allen nicht angesprochenen Punkten behält der rechtskräftige Bebauungsplan samt Deckblatt Nr. 1 und Nr. 2 seine Rechtsgültigkeit.

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs. 2 Nr. 1, §9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

max. zulässige Grundflächenzahl hier: 0,35

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



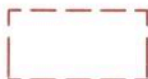
Baugrenze

Die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO sind einzuhalten

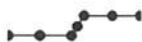
3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Deckblattes Nr. 3

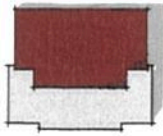


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



Vorgeschlagenes Gebäude mit
Dachterrasse im WA 6 / WA 6a



Vorgeschlagenes Gebäude
im WA 6 / WA 6a