

## I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

In allen nicht angesprochenen Punkten behält der rechtskräftige Bebauungsplan samt Deckblatt Nr. 1 seine Rechtsgültigkeit.

1. Art der baulichen Nutzung  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung  
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

0,35          max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



Baugrenze  
Die Abstandsflächen nach §6 BayBO sind einzuhalten.

9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes Nr. 2